

**BURMISTRZ
MIASTA CZELADŹ**



BK-RM.6733.13.2012

Czeladź, 04 marca 2013 r.

**DECYZJA Nr 13/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50, art. 51 ust. 1 art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w rejonie ul. Turniejowej w Będzinie, obejmującego następujące działki:

obręb Grodziec, k.m. 2, działki nr: 6734/8, 28/2,

ustalam na rzecz Gminy Będzin z siedzibą w Będzinie przy ul. 11 listopada 20 następujące warunki lokalizacyjne:

DLA INWESTYCJI

I. Rodzaj inwestycji:

„Strefa aktywności rodzinnej na osiedlu Zamkowe” w Będzinie

Inwestycja obejmuje:

1. strefę zabaw z siłownią zewnętrzną na 5 stanowisk,
2. plac zabaw dla dzieci,
3. ogrodzenie,
4. przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznej podziemnej oświetlenia wraz z budową oświetlenia terenu,
5. montaż urządzeń małej architektury,
6. budowę sieci monitoringu terenu wraz z montażem urządzeń monitorujących,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w następującym zakresie:

1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) usytuowanie elementów inwestycji i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych;
- b) wnioskowana przez Inwestora budowa kompleksu sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą winna posiadać odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne oraz harmonizować z istniejącym otoczeniem.

2. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, A TAKŻE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) w odniesieniu do art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- b) planowana inwestycja nie jest usytuowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- c) teren nie wymaga uzyskania zgody na przekształcenie na cele nierolnicze i nieleśne;
- d) planowana inwestycja nie powoduje zmian w środowisku naturalnym ani kulturowym;
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości, w związku z planowaną inwestycją, należy wcześniej uzyskać zezwolenie, zgodnie z art. 83 i art. 84 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz.U. Nr 92, poz. 880). Wszelkie warunki z tym związane należy uzgodnić w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miejskiego w Będzinie.

3. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- dostawa energii elektrycznej zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Będzin z dnia 20.11.2012r., znak: O07/RD3/ZS/SS/16611/17051/12;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
- b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
- Postanowieniem nr WRM-RIIIM.6733.1.2013 z dnia 11.01.2013 r Prezydent Miasta Będzina uzgodnił wnioskowaną inwestycję bez uwag,

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- a) Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami nin. decyzji nie może naruszyć uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmujących w szczególności:
- dostęp do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:

Inwestycja położona jest poza granicami terenu górniczego - informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej kolorem zielonym, zgodnie z wnioskiem inwestora. Mapa zasadnicza stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 65 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygaśnie, co zostanie stwierdzone odrębną decyzją, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej zwróciła się Gmina Będzin z siedzibą przy ul 11 Listopada 20 w Będzinie. Postanowieniem nr SKO-UL-426/723/16171/2012/RS-K z dnia 13 listopada 2012 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach z urzędu wyznaczyło do prowadzenia postępowania i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji Burmistrza Miasta Czeladź.

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych.

Mając na uwadze zapis art. 6 pkt 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami – *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*;- inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 przytoczonej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia oraz ogłoszenia w internetowym serwisie informacyjnym – na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Będzinie. Pisemnym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie został powiadomiony wnioskodawca, wszyscy właściciele oraz użytkownicy wieczystości terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie. W przewidzianym przepisami terminie strony postępowania nie wniosły uwag wniosków ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.